



ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LA CLASTRE

📍 À MONDRAGON

communauté de communes



**RHÔNE LEZ
PROVENCE**

Bollène • Lamotte-du-Rhône
Lapalud • Mondragon • Mornas



VOUS RECHERCHEZ UN LIEU STRATÉGIQUE POUR IMPLANTER VOTRE COMMERCE OU VOTRE ACTIVITÉ TERTIAIRE ?

**LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES « LA CLASTRE »
VOTRE IMPLANTATION SUR-MESURE !**

*Au bord de la mythique Nationale 7, la Zone d'Activités Économiques
« La Clastre » bénéficie d'un effet vitrine exceptionnel.*



Accompagnement
de la communauté
de communes
Rhône Lez Provence sur
des volets architecturaux
et paysagers



1. LOCALISATION EXCEPTIONNELLE

- ✓ Au bord de la Nationale 7
- ✓ À 5 minutes de la gare SNCF
- ✓ À 10 minutes de l'autoroute A7 (entre Orange nord et Bollène)



2. AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ

- ✓ Lots viabilisés en bordure de parcelles
- ✓ Voiries créées
- ✓ Espaces verts soignés
- ✓ Éclairage public prévu
- ✓ Zone ordures ménagères / déchets
- ✓ 20 places de stationnement VL
- ✓ Espace de stationnement PL / Livreurs
- ✓ 1 emplacement Food Truck ou commerce itinérant





LOT 1
903 m²

LOT 2.1
509 m²

LOT 2.2
578 m²

LOT 2.3
648 m²

20 places
de parking

3

3. PRIX ATTRACTIF

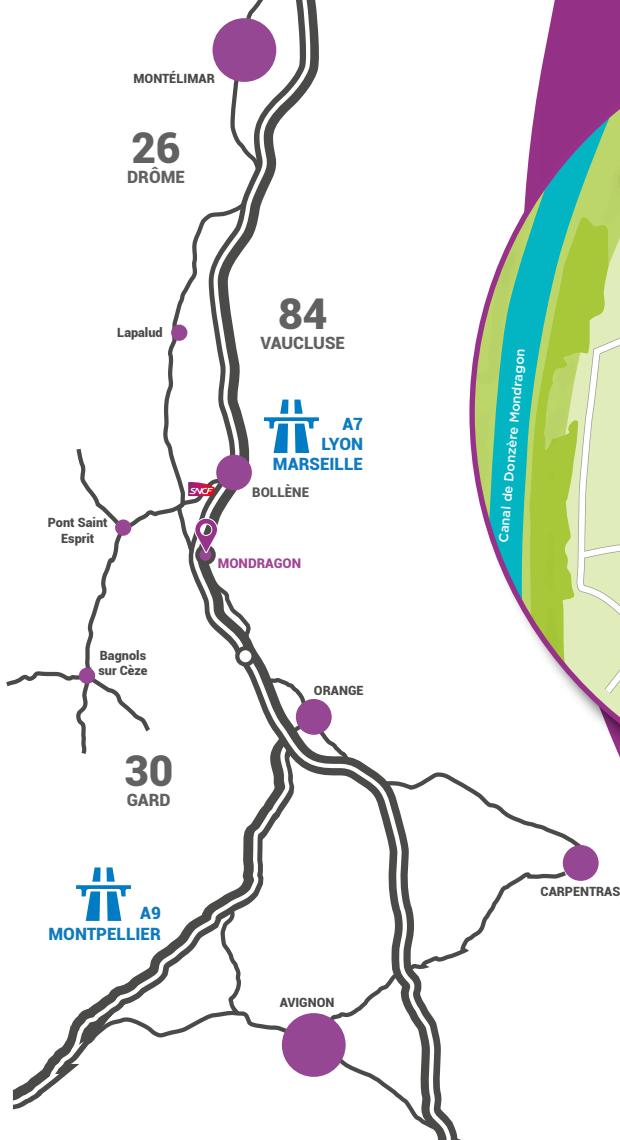
À partir de 110 € HT le m²

— **LOT 1 : 110 € HT / m²**
(comprenant une partie non constructible)

— **LOTS 2 : 135 € HT / m²**

**ZONE D'ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES**
LA CLASTRE

📍 À MONDRAGON



Orange > 20 min.
 Avignon > 40 min.
 Marseille > 1h15 min.
 Montélimar > 30 min.
 Valence > 50 min.
 Lyon > 1h30.



Orange > 10 min.
 Avignon > 30 min.
 Arles > 55 min.
 Pierrelatte > 10 min.
 Montélimar > 20 min.
 Valence > 45 min.



VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ
 Service Développement Économique
 Communauté de communes Rhône Lez Provence
 1260 avenue Théodore Aubanel – 84500 BOLLENE
 04.90.40.01.28 > economie@cclrp.fr

www.cclrp.fr