



# ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LA CLASTRE

📍 À MONDRAGON

communauté de communes



**RHÔNE LEZ  
PROVENCE**

Bollène • Lamotte-du-Rhône  
Lapalud • Mondragon • Mornas



# VOUS RECHERCHEZ UN LIEU STRATÉGIQUE POUR IMPLANTER VOTRE COMMERCE OU VOTRE ACTIVITÉ TERTIAIRE ?

**LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES « LA CLASTRE »  
VOTRE IMPLANTATION SUR-MESURE !**

*Au bord de la mythique Nationale 7, la Zone d'Activités Économiques  
« La Clastre » bénéficie d'un effet vitrine exceptionnel.*



**Accompagnement  
de la communauté  
de communes  
Rhône Lez Provence sur  
des volets architecturaux  
et paysagers**

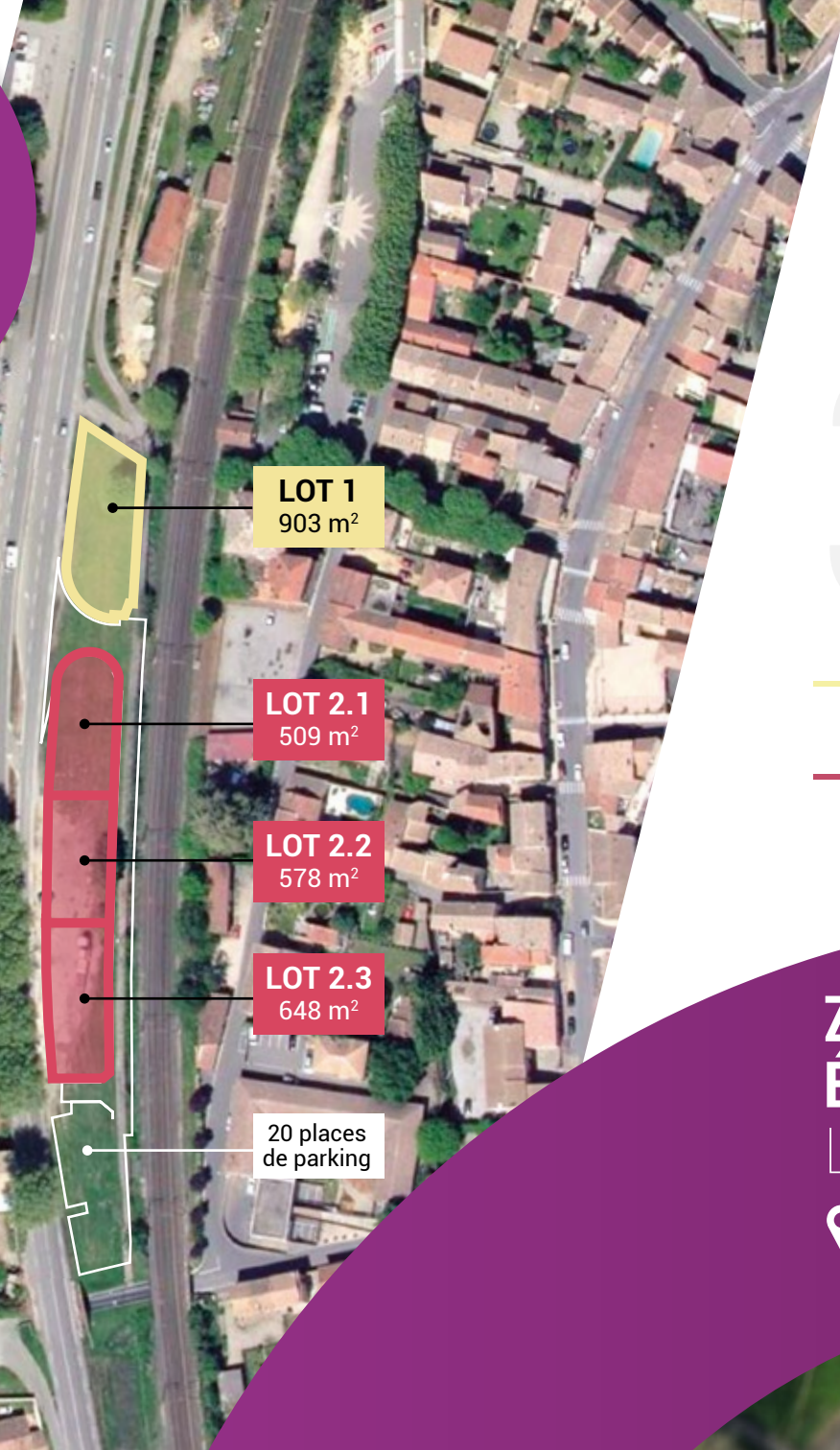
## 1. LOCALISATION EXCEPTIONNELLE

- ✓ Au bord de la Nationale 7
- ✓ À 5 minutes de la gare SNCF
- ✓ À 10 minutes de l'autoroute A7 (entre Orange nord et Bollène)

## 2. AMÉNAGEMENT INTÉGRÉ

- ✓ Lots viabilisés en bordure de parcelles
- ✓ Voiries créées
- ✓ Espaces verts soignés
- ✓ Éclairage public prévu
- ✓ Zone ordures ménagères / déchets
- ✓ 20 places de stationnement VL
- ✓ Espace de stationnement PL / Livreurs
- ✓ 1 emplacement Food Truck ou commerce itinérant





**LOT 1**  
903 m<sup>2</sup>

**LOT 2.1**  
509 m<sup>2</sup>

**LOT 2.2**  
578 m<sup>2</sup>

**LOT 2.3**  
648 m<sup>2</sup>

20 places  
de parking

3

### 3. PRIX ATTRACTIF

À partir de 110 € HT le m<sup>2</sup>

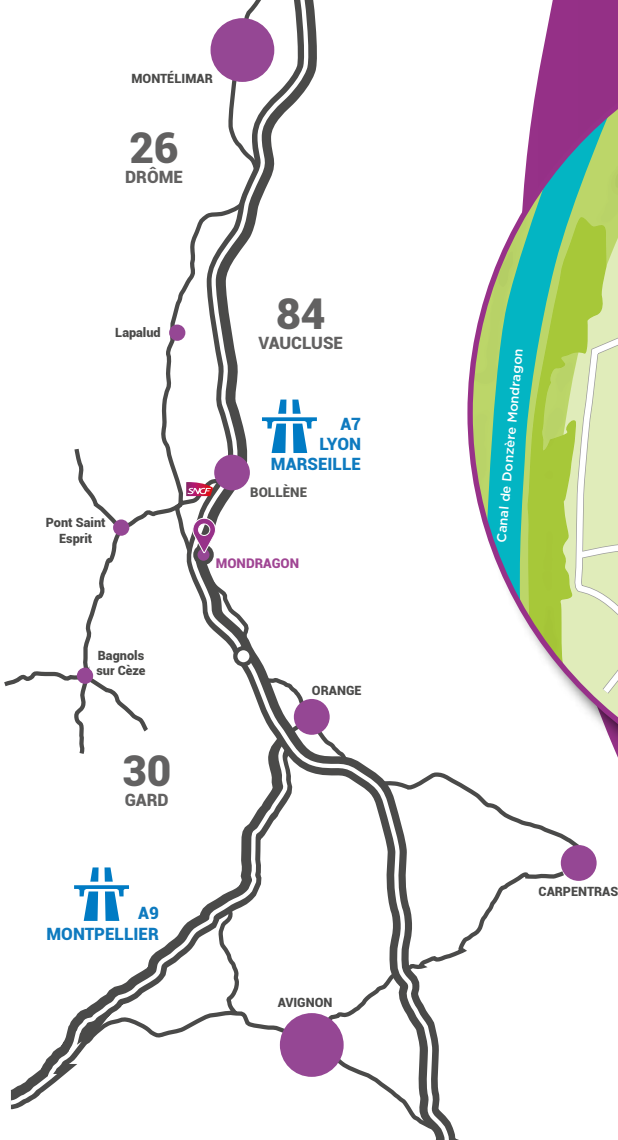
— **LOT 1 : 110 € HT / m<sup>2</sup>**  
(comprenant une partie non constructible)

— **LOTS 2 : 135 € HT / m<sup>2</sup>**

**ZONE D'ACTIVITÉS  
ÉCONOMIQUES**  
LA CLASTRE

📍 À MONDRAGON





Orange > 20 min.  
 Avignon > 40 min.  
 Marseille > 1h15 min.  
 Montélimar > 30 min.  
 Valence > 50 min.  
 Lyon > 1h30.



Orange > 10 min.  
 Avignon > 30 min.  
 Arles > 55 min.  
 Pierrelatte > 10 min.  
 Montélimar > 20 min.  
 Valence > 45 min.



**VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ**  
 Service Développement Économique  
 Communauté de communes Rhône Lez Provence  
 1260 avenue Théodore Aubanel – 84500 BOLLENE  
 04.90.40.01.28 > economie@cclrp.fr

[www.cclrp.fr](http://www.cclrp.fr)